

耐震診断実施結果報告書

千代田区長 殿

建築物の耐震改修の促進に関する法律(以下「法」という。)第7条又は法附則第3条第1項の規定により、下記のとおり、所有し、又は管理する建築物について耐震診断を実施した旨を報告します。

令和5年3月24日

(☒所有者 ☐管理者)

住所 東京都千代田区九段北1-9-5

氏名 朝日九段マンション管理組合 理事長

電話

記

報告する建築物の区分 ※該当するもの全てに チェックしてください	☒ 法第5条第3項第2号の規定により東京都耐震改修促進計画に記載された 道路に接する通行障害既存不適格建築物 ☐ 法附則第3条第1項の規定による要緊急安全確認大規模建築物 ☒ その他(東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例に基づく特定沿道建築物)
建築物の名称	朝日九段マンション
建築物の所在地	東京都千代田区九段北1-9-5 (☐ 地番・ ☒ 住居表示)
建築物の用途	共同住宅および店舗
建築物の階数	地上13階・地下1階
延べ面積	14677.33㎡
建築面積	1520.70㎡
建築(着工)年月日	昭和52年2月16日
建築物の高さ	43.10m
耐震診断実施完了日	令和4年11月27日
耐震改修等の 実施予定の有無	① 実施予定あり (☒ 法第9条の規定による公表を希望する場合にはチェックしてください) 〔耐震改修等の内容〕 ① 耐震改修 (☐増築 ☐改築 ☒修繕 ☐模様替 ☐敷地の整備) 2 全部を除却 3 一部を除却又は全部・一部を移転 〔耐震改修等の実施予定時期〕 2022年3月26日～2022年11月27日 2 実施予定なし 〔理由〕
耐震診断実施時の 地方公共団体等の 補助の有無	☒ 補助あり(地方公共団体等の名称 千代田区 建築指導課) ☐ 補助なし



耐震診断の実施者に関する事項	【氏名のフリガナ】	
	【氏名】	
	【郵便番号】 103-0012	
	【住所】 東京都中央区日本橋堀留町 1-6-13	
	【電話番号】	
	【建築士の場合】	
	【資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録番号 第 号	
	【勤務先】 (一級) 建築士事務所 (都) 知事登録 第 35589 号	
	【勤務先の所在地】 東京都中央区日本橋堀留町 1-6-13	
	【登録資格者講習の種類】 2009 年度改訂版既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針講習会	
【講習実施機関名】 財団法人 日本建築防災協会		
【証明書番号】 第 号		
【講習終了年月日】 平成 22 年 2 月 9 日		
階別用途別床面積	【国土交通大臣が定める者の場合】	
	【勤務先】	
	【勤務先の所在地】	
	【階別】 (用途) (床面積) (用途) (床面積)	
	13 階 (共同住宅) (703.857 m ²) 12 階 (共同住宅) (771.563 m ²)	
	11 階 (共同住宅) (881.452 m ²) 10 階 (共同住宅) (842.031 m ²)	
	9 階 (共同住宅) (1077.602 m ²) 8 階 (共同住宅) (1082.007 m ²)	
	7 階 (共同住宅) (1082.007 m ²) 6 階 (共同住宅) (1082.007 m ²)	
	5 階 (共同住宅) (1082.007 m ²) 4 階 (共同住宅) (1082.007 m ²)	
	3 階 (共同住宅) (1082.007 m ²) 2 階 (共同住宅) (1078.007 m ²)	
危険物	1 階 (店舗・事務所) (1305.049 m ²)	
	地下 1 階 (店舗) (1346.768 m ²)	
	【用途別】 (店舗) (437.39 m ²) (事務所) (941.08 m ²) (共同住宅) (13298.861 m ²)	
備考	【区分】	
	【貯蔵量又は処理量】 【外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離】	

(第1面及び第2面に関する注意事項)

- ・各欄の選択肢は、該当する番号を○で囲み、又は□にレ印を記載してください。
- ・住所及び氏名の欄は、法人の場合は主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の役職及び氏名を記載してください。
- ・「耐震診断の実施者に関する事項」の項の【建築士の場合】の【登録資格者講習の種類】、【講習実施機関名】、【証明書番号】及び【講習終了年月日】については、建築士が受講した登録資格者講習に係る内容を記載してください。
また、【国土交通大臣が定める者の場合】に該当する者は、国土交通大臣が定める者であることを証する事項を別紙に記載して添えてください。
- ・「階別用途別床面積」の項は、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令第8条第1項各号に掲げる建築物の用途に供する部分について、最上階から順に記入し、当該用途に供する部分の床面積を記入してください。該当する用途が複数あるときは、それらを全て記入してください。
- ・「危険物」の項の【外壁又はこれらに代わる柱の面から敷地境界線までの距離】は、消防法第2条第

7項に規定する危険物、可燃性固体類、可燃性液体類若しくはマッチの貯蔵場又は処理場であつて、川、海その他これらに類するものに接するものにあつては、外壁又はこれに代わる柱の面から川、海その他これらに類するものの反対側の境界線までの距離を記入してください。

(2/6)

(所有者又は管理者)

朝日九段マンション管理組合

理事長 [REDACTED] 様

下記の建築物について、法第2条第1項に定める耐震診断を行ったので、下記のとおり報告します。

令和5年3月24日

(☐ 指定確認検査機関 ☒ 建築士 ☐ 登録住宅性能評価機関 ☐ 地方公共団体 ☐ その他)

住所 東京都中央区日本橋堀留町 1-6-13 [REDACTED]

氏名 株式会社 T. D. S [REDACTED]

電話 [REDACTED]

記

建築物の名称	朝日九段マンション
建築物の所在地	東京都千代田区九段北 1-9-5 (☐ 地番 ・ ☒ 住居表示)
建築物の用途	共同住宅および店舗
建築物の階数	地上 13 階 ・ 地下 1 階
建築 (着工) 年月日	昭和 52 年 2 月 16 日
敷地面積	2059.87m ²
延べ面積	14677.33m ²
建築面積	1520.70m ²
高さ	43.10m
軒高さ	42.50m
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造
所有者からの依頼日	2020 年 10 月 1 日
耐震診断を行った時期	2022 年 3 月 26 日～2022 年 11 月 27 日
地震に対する安全性を評価する方法	1 地震に対する安全性に係る建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定に適合するものであることの確認 ② 法第4条第2項第3号に掲げる建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針となるべき事項に定める建築物の耐震診断 (国土交通大臣が上記の一部と同等以上と認める方法の場合は、当該方法を記入) (2 次診断)
建築物の構造方法の特徴と当該評価方法により耐震診断を行った理由	特徴：鉄骨鉄筋コンクリート造 X 方向 耐震壁付きラーメン構造 Y 方向 耐震壁付きラーメン構造 柱鉄骨：充腹型 非埋込柱脚 耐震診断を行った理由：旧耐震の建築物であるため

実地調査実施時期	2022年3月26日～2022年11月27日
実地調査結果の概要	〔構造耐力上主要な部分〕 ① 2・11階 4通りC-D間 内蔵ブレースの取付位置 ② 2・3階 D通り4-5間 内蔵ブレースの取付位置 ③ 2階 F通り5-6間 SRC外付けフレームの取付位置 ④ 2・3階 C通り4-5間 新設壁W35の壁面 以上の箇所を研り、目粗し時に躯体を目視し、診断時と同状態ある事を確認した。 ⑤ 各階スリット部の削孔部分を目視し、診断時コア断面と相違無い事を確認した。 1階 クリニック内部のJSPAC工法の柱部の躯体面を目視し診断時と同状態ある事を確認した。 〔屋根ふき材等〕 なし 〔建築設備〕 鉄骨内蔵ブレース設置後も排気口等 良好 〔敷地の状況〕 ① 2階 F通り5-6間 SRC外付けフレームの取付位置が境界より越境していないか確認した。 ② その他補強部分については問題となる部分は見うけられない。

構造耐力上主要な 部分の地震に対す る安全性	[確認結果] X 方向：構造スリット新設、SRC 外付けフレーム、鉄骨内蔵ブレース、 新設耐震壁、柱鉄板巻き補強 Y 方向：構造スリット新設、鉄骨内蔵ブレース 上記の補強により、全ての階において I_s 値、 $CTU \cdot S_D$ 値とも所要の値を満足し た。よって本建物は、「地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険 性が低い」と判断した。 [診断概要]																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	<table><tr><th rowspan="3">階</th><th colspan="6">X 方向</th><th colspan="6">Y 方向</th></tr><tr><th colspan="3">補強前</th><th colspan="3">補強後</th><th colspan="3">補強前</th><th colspan="3">補強後</th></tr><tr><th colspan="3">2 次</th><th colspan="3">2 次</th><th colspan="3">2 次</th><th colspan="3">2 次</th></tr><tr><th></th><th>I_s</th><th>S_D</th><th>$C_m \cdot S_D$</th><th>I_s</th><th>S_D</th><th>$C_m \cdot S_D$</th><th>I_s</th><th>S_D</th><th>$C_m \cdot S_D$</th><th>I_s</th><th>S_D</th><th>$C_m \cdot S_D$</th></tr><tr><td>PH2</td><td>0.84</td><td>1.00</td><td>0.87</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>0.94</td><td>1.00</td><td>0.97</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>PH1</td><td>0.81</td><td>1.00</td><td>0.84</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>0.72</td><td>1.00</td><td>0.49</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>13</td><td>1.00</td><td>0.97</td><td>1.01</td><td>1.01</td><td>0.97</td><td>1.02</td><td>1.21</td><td>0.97</td><td>0.96</td><td>1.27</td><td>0.97</td><td>1.01</td></tr><tr><td>12</td><td>0.79</td><td>0.97</td><td>0.82</td><td>0.80</td><td>0.97</td><td>0.62</td><td>0.98</td><td>0.97</td><td>0.78</td><td>0.98</td><td>0.97</td><td>0.78</td></tr><tr><td>11</td><td>0.98</td><td>0.97</td><td>0.77</td><td>0.98</td><td>0.97</td><td>0.78</td><td>0.54</td><td>0.97</td><td>0.50</td><td>0.60</td><td>0.97</td><td>0.55</td></tr><tr><td>10</td><td>0.75</td><td>0.97</td><td>0.69</td><td>0.83</td><td>0.97</td><td>0.69</td><td>0.66</td><td>0.97</td><td>0.52</td><td>0.66</td><td>0.97</td><td>0.52</td></tr><tr><td>9</td><td>1.08</td><td>0.97</td><td>0.86</td><td>1.10</td><td>0.97</td><td>0.87</td><td>0.76</td><td>0.97</td><td>0.61</td><td>0.77</td><td>0.97</td><td>0.61</td></tr><tr><td>8</td><td>0.88</td><td>0.97</td><td>0.70</td><td>0.89</td><td>0.97</td><td>0.71</td><td>0.84</td><td>0.97</td><td>0.67</td><td>0.85</td><td>0.97</td><td>0.68</td></tr><tr><td>7</td><td>0.77</td><td>0.97</td><td>0.61</td><td>0.77</td><td>0.97</td><td>0.61</td><td>0.77</td><td>0.97</td><td>0.61</td><td>0.78</td><td>0.97</td><td>0.62</td></tr><tr><td>6</td><td>0.72</td><td>0.97</td><td>0.57</td><td>0.73</td><td>0.97</td><td>0.58</td><td>0.72</td><td>0.97</td><td>0.57</td><td>0.73</td><td>0.97</td><td>0.58</td></tr><tr><td>5</td><td>0.65</td><td>0.97</td><td>0.52</td><td>0.65</td><td>0.97</td><td>0.52</td><td>0.66</td><td>0.97</td><td>0.52</td><td>0.66</td><td>0.97</td><td>0.53</td></tr><tr><td>4</td><td>0.62</td><td>0.97</td><td>0.50</td><td>0.63</td><td>0.97</td><td>0.50</td><td>0.64</td><td>0.97</td><td>0.50</td><td>0.64</td><td>0.97</td><td>0.51</td></tr><tr><td>3</td><td>0.58</td><td>0.97</td><td>0.46</td><td>0.66</td><td>0.97</td><td>0.52</td><td>0.60</td><td>0.97</td><td>0.48</td><td>0.61</td><td>0.97</td><td>0.48</td></tr><tr><td>2</td><td>0.53</td><td>0.97</td><td>0.42</td><td>0.61</td><td>0.97</td><td>0.48</td><td>0.57</td><td>0.97</td><td>0.45</td><td>0.61</td><td>0.97</td><td>0.48</td></tr><tr><td>1</td><td>0.60</td><td>0.87</td><td>0.47</td><td>0.61</td><td>0.87</td><td>0.48</td><td>0.65</td><td>0.97</td><td>0.51</td><td>0.65</td><td>0.97</td><td>0.52</td></tr><tr><td>B1</td><td>0.69</td><td>0.97</td><td>0.55</td><td>0.70</td><td>0.97</td><td>0.55</td><td>0.76</td><td>0.97</td><td>0.59</td><td>0.76</td><td>0.97</td><td>0.60</td></tr><tr><td>EOB</td><td>0.77</td><td>0.85</td><td>0.26</td><td>0.77</td><td>0.85</td><td>0.26</td><td>0.75</td><td>0.85</td><td>0.27</td><td>0.75</td><td>0.85</td><td>0.27</td></tr></table> (注) 診断値は正加力時、負加力時の小なる値 ・ S 造では $C_m \cdot S_D$ 欄は q 欄とする。													階	X 方向						Y 方向						補強前			補強後			補強前			補強後			2 次			2 次			2 次			2 次				I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	PH2	0.84	1.00	0.87	—	—	—	0.94	1.00	0.97	—	—	—	PH1	0.81	1.00	0.84	—	—	—	0.72	1.00	0.49	—	—	—	13	1.00	0.97	1.01	1.01	0.97	1.02	1.21	0.97	0.96	1.27	0.97	1.01	12	0.79	0.97	0.82	0.80	0.97	0.62	0.98	0.97	0.78	0.98	0.97	0.78	11	0.98	0.97	0.77	0.98	0.97	0.78	0.54	0.97	0.50	0.60	0.97	0.55	10	0.75	0.97	0.69	0.83	0.97	0.69	0.66	0.97	0.52	0.66	0.97	0.52	9	1.08	0.97	0.86	1.10	0.97	0.87	0.76	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61	8	0.88	0.97	0.70	0.89	0.97	0.71	0.84	0.97	0.67	0.85	0.97	0.68	7	0.77	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61	0.78	0.97	0.62	6	0.72	0.97	0.57	0.73	0.97	0.58	0.72	0.97	0.57	0.73	0.97	0.58	5	0.65	0.97	0.52	0.65	0.97	0.52	0.66	0.97	0.52	0.66	0.97	0.53	4	0.62	0.97	0.50	0.63	0.97	0.50	0.64	0.97	0.50	0.64	0.97	0.51	3	0.58	0.97	0.46	0.66	0.97	0.52	0.60	0.97	0.48	0.61	0.97	0.48	2	0.53	0.97	0.42	0.61	0.97	0.48	0.57	0.97	0.45	0.61	0.97	0.48	1	0.60	0.87	0.47	0.61	0.87	0.48	0.65	0.97	0.51	0.65	0.97	0.52	B1	0.69	0.97	0.55	0.70	0.97	0.55	0.76	0.97	0.59	0.76	0.97	0.60	EOB	0.77	0.85	0.26	0.77	0.85	0.26	0.75	0.85	0.27	0.75	0.85	0.27
	階	X 方向						Y 方向																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		補強前			補強後			補強前			補強後																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		2 次			2 次			2 次			2 次																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$	I_s	S_D	$C_m \cdot S_D$																																																																																																																																																																																																																																																																															
	PH2	0.84	1.00	0.87	—	—	—	0.94	1.00	0.97	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																															
	PH1	0.81	1.00	0.84	—	—	—	0.72	1.00	0.49	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																															
	13	1.00	0.97	1.01	1.01	0.97	1.02	1.21	0.97	0.96	1.27	0.97	1.01																																																																																																																																																																																																																																																																															
	12	0.79	0.97	0.82	0.80	0.97	0.62	0.98	0.97	0.78	0.98	0.97	0.78																																																																																																																																																																																																																																																																															
	11	0.98	0.97	0.77	0.98	0.97	0.78	0.54	0.97	0.50	0.60	0.97	0.55																																																																																																																																																																																																																																																																															
	10	0.75	0.97	0.69	0.83	0.97	0.69	0.66	0.97	0.52	0.66	0.97	0.52																																																																																																																																																																																																																																																																															
	9	1.08	0.97	0.86	1.10	0.97	0.87	0.76	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61																																																																																																																																																																																																																																																																															
	8	0.88	0.97	0.70	0.89	0.97	0.71	0.84	0.97	0.67	0.85	0.97	0.68																																																																																																																																																																																																																																																																															
	7	0.77	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61	0.77	0.97	0.61	0.78	0.97	0.62																																																																																																																																																																																																																																																																															
	6	0.72	0.97	0.57	0.73	0.97	0.58	0.72	0.97	0.57	0.73	0.97	0.58																																																																																																																																																																																																																																																																															
	5	0.65	0.97	0.52	0.65	0.97	0.52	0.66	0.97	0.52	0.66	0.97	0.53																																																																																																																																																																																																																																																																															
	4	0.62	0.97	0.50	0.63	0.97	0.50	0.64	0.97	0.50	0.64	0.97	0.51																																																																																																																																																																																																																																																																															
	3	0.58	0.97	0.46	0.66	0.97	0.52	0.60	0.97	0.48	0.61	0.97	0.48																																																																																																																																																																																																																																																																															
	2	0.53	0.97	0.42	0.61	0.97	0.48	0.57	0.97	0.45	0.61	0.97	0.48																																																																																																																																																																																																																																																																															
	1	0.60	0.87	0.47	0.61	0.87	0.48	0.65	0.97	0.51	0.65	0.97	0.52																																																																																																																																																																																																																																																																															
	B1	0.69	0.97	0.55	0.70	0.97	0.55	0.76	0.97	0.59	0.76	0.97	0.60																																																																																																																																																																																																																																																																															
	EOB	0.77	0.85	0.26	0.77	0.85	0.26	0.75	0.85	0.27	0.75	0.85	0.27																																																																																																																																																																																																																																																																															
	屋根ふき材等の地震に対する安全性	特に問題なし																																																																																																																																																																																																																																																																																										
建築設備の地震に対する安全性	特に問題なし																																																																																																																																																																																																																																																																																											
敷地の地震に対する安全性	特に問題なし																																																																																																																																																																																																																																																																																											
建築物の地震に対する安全性	構造耐震指標 I_s 値 0.6 以上を満たした。																																																																																																																																																																																																																																																																																											
備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																												

【添付資料】

- ・耐震診断を行った者の資格を示す書類の写し
- ・付近見取図
- ・配置図
- ・各階平面図
- ・側面図又は縦断面図
- ・基礎伏図
- ・各階床伏図
- ・小屋伏図
- ・構造詳細図
- ・実地調査時の写真

(第3面から第6面までに關する注意事項)

- ・この様式は、建築物の所有者（所有者と管理者とが異なるときは管理者）に提出してください。
- ・各欄の選択肢は、該当する番号を○で囲み、又は□にレ印を記載してください。
- ・住所及び氏名の欄は、法人の場合は主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の役職及び氏名を記載してください。
- ・地震に対する安全性に係る建築基準法若しくはこれに基づく命令又は法の規定により地震に対する安全性を評価した場合は、第4面及び第5面の記入に代えて、別途区長が求める書類を提出する必要があります。
- ・添付資料の側面図又は縦断面図は、法による建築物集合地域通過道路等に敷地が接する場合には、道路との位置関係がわかるものとしてください。